合同编号：

主债权和不动产抵押担保合同（登记范本）

抵押权人（债权人）（甲方）：

证件类型：

证件号码：

法定代表人：

地址：

代理人：

证件类型：

证件号码：

电话：

抵押人（乙方）：

证件类型：

证件号码：

法定代表人：

地址：

代理人：

证件类型：

证件号码：

电话：

债务人（丙方）：

证件类型：

证件号码：

法定代表人：

地址：

代理人：

证件类型：

证件号码：

电话：

抵押权人（债权人）、抵押人及债务人为向不动产登记机构申请□A.抵押权首次登记 □B.抵押权变更登记，经协商一致，订立本合同。

**第一条 主债权及抵押方式**

主债权及抵押方式为： □A □B

A、主债权担保类型为一般抵押，债权数额为人民币：￥ 元(大写： 亿 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元)。

债务履行期限： 年 月 日至 年 月 日。

B、主债权担保类型为最高额抵押，最高债权额为人民币：￥ 元(大写： 亿 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元)。

最高债权额确定期间： 年 月 日至 年 月 日。

**第二条 抵押约定**

乙方以其名下不动产提供担保，具体抵押信息如下：

1.不动产权证书号：

2.抵押不动产坐落：

3.抵押不动产(□土地 □房屋 □林权 □海域 □在建建筑物)面积：

4.抵押范围：□A.全部 □B.部分：

5.抵押物价值：人民币 元

6.抵押方式：□A.一般抵押 □B.最高额抵押

7.是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定：□是，

□否

8.担保范围：□主债权数额 □利息 □违约金 □损害赔偿金 □实现抵押权费用

□其他：

□无约定

9.借款用途：

10.备 注：

**第三条 特别约定**

1.本合同中带□的为勾选项，请按合同约定勾选，勾选视为已经知晓合同文本内容并表示同意。

2.本合同系用于向不动产登记机构申请办理不动产登记的简化版合同，自抵押权人、抵押人以及债务人签署之日起正式生效。若因合同内容与实际情况存在不符，导致不动产抵押登记无效，由此产生的责任由甲乙丙三方自行承担。

3.本合同一式肆份，甲乙丙三方各执一份，及提交一份予不动产登记中心办理抵押权登记，每份具有同等法律效力。

（以下无正文）

**抵押权人签章（甲方）： 抵押人签章（乙方）：**

**债务人签章（丙方）：**

合同签署日期: 年 月 日

填写说明

【主债权及抵押方式】根据具体情况选择“A”或“B”，并填写相应的条款内容。

【不动产权证书号】填写抵押物的不动产权证书号编号。

【抵押不动产坐落】填写抵押物的坐落，需与不动产权证书记载的内容保持一致。

【抵押不动产面积】填写抵押物的建筑面积,并勾选抵押物类型，需与不动产权证书记载的内容保持一致（如抵押物为商品房则勾选“土地”及“房屋”）。

【抵押范围】选择填写抵押范围，如选择“B部分”则需详细写明。

【是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定】若抵押双方存在禁止或限制转让抵押不动产的约定，则在“是”前面的“□”处打勾，并填写具体约定；若不存在禁止或限制转让抵押不动产的约定，则在“否”前面的“□”处打勾。

【担保范围】填写合同当事人对一般抵押或者最高额抵押担保范围（如主债权及其利息、违约金、损害赔偿金和实现抵押权费用等）的约定，如除选项明确约定内容外需补充内容的，同时勾选“其他”并在横线内填写。若无约定担保范围的，则勾选“无约定”。

【借款用途】填写具体借款用途。

【备注】可以填写登记申请人在申请中认为需要说明的其他事项。

【关于多个抵押物】若多个抵押物担保该笔债权的，附表详细列明抵押物情况，并在第二条相关条款标注“详见附件清单”。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 抵押物清单 | | | | |
| 不动产权证书号 | 抵押不动产坐落 | 抵押面积 | 抵押物价值 | 担保债权数额/最高债权额 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |