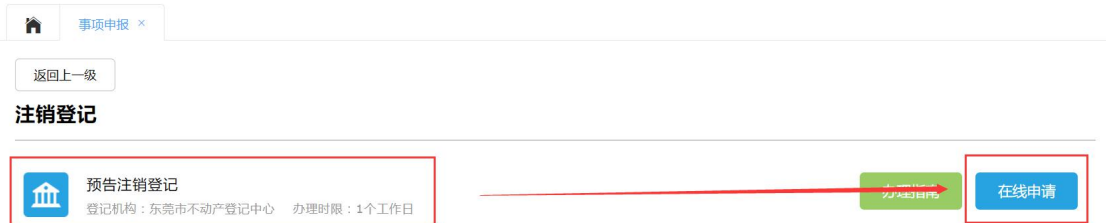
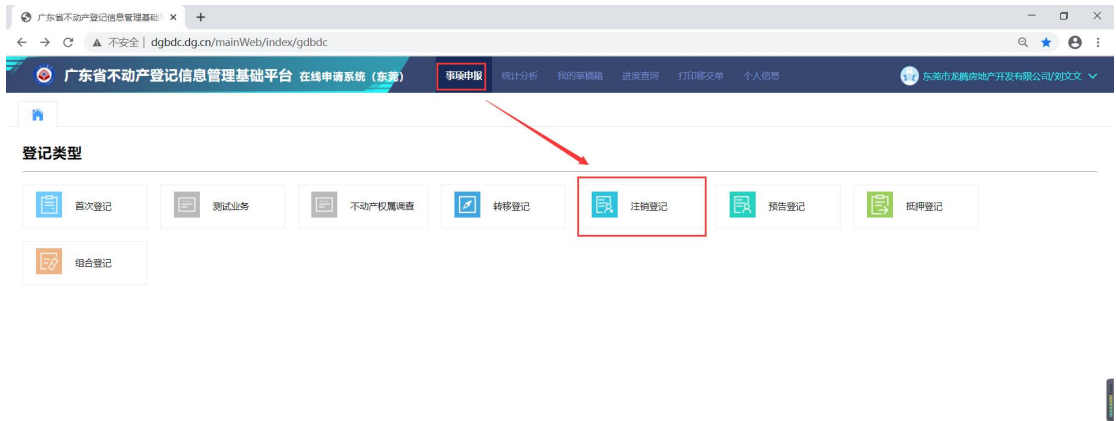


3.1 预售商品房买卖预告注销登记申办流程

(1) 进入系统界面，选择事项申报、注销登记

(2) 选择 预告注销登记，点击“在线申请”进入业务申办界面。



(3) 在业务申办界面选择【申请事项】是 预售商品房买卖预告注销登记 或者是 预售商品房抵押权预告注销登记

新建-预告注销登记 ×

保存 提交 流转情况 获取合同信息 申请人双方签名 同步申请表

基本信息

申请编号	SQ4419001910120413	区县代码	441931 (东莞市石碣镇)
申请事项	预售商品房买卖预告注销登记	申请时间	2019-10-12
网签合同编号	预售商品房买卖预告注销登记	是否撤销合同备案	请选择
注销原因	预售商品房抵押权预告注销登记		

不动产单元信息

(4) 【注销原因】中，如果网签合同没有问题，则只申请【注销预告登记】，如果网签合同有错误，则申请【注销预告登记，同时撤销网签合同备案】。

交

流转情况

获取合同信息

申请人双方签名

同步申请表

重置合同状态(仅管理员使用)

基本信息

申请编号

SQ4419001911280006

区县代码

申请事项

请选择

申请时间

2019-11-28

网签合同编号

注销原因

不动产单元信息

该项不能为空

<input type="checkbox"/>	权利人	义务人	不动产登记证明号	坐落
暂无数据				

一共：0条 选中：0条

(5) 在业务申办界面输入网签合同号，然后点击“获取预售合同信息”，提取网签合同数据。

新建-预告注销登记 ×

保存

提交

流转情况

获取合同信息

申请人双方签名

同步申请表

基本信息

申请编号

SQ4419001910120413

区县代码

441931 (东莞市石碣镇)

申请事项

预售商品房买卖预告注销登记

申请时间

2019-10-12

网签合同编号

20

是否撤销合同备案

请选择

注销原因

不动产单元信息

<input type="checkbox"/>	权利人	义务人	不动产登记证明号	坐落
<input type="checkbox"/>		东莞市	粤 (2019) 东莞不动...	东莞市

一共：1条 选中：0条

预告登记权利人

(6) 通过提取网签合同数据，系统会将不动产情况、权利/义务人的基本信息获取到当前业务界面。

(7) 核对申请人双方信息

(8) 系统支持下载电子证明，具有同等法律效力，申请人如需纸质证明，
写寄送信息，快递费用自行承担。

不动产登记信息管理基础平台

事项中心我的草稿站进度查询个人信息

东莞市中信凯盛城房地产开发有限公司

进度查询

预购商品房预告登记 ×

保存提交转办挂起

流转情况

获取预售合同信息

申请人双方签名(章)

同步申请表

预告约定签名

同步预告约定表

<input type="checkbox"/>	1	不动产登记申请表	是		未上传	上传	预览
<input type="checkbox"/>	2	预售商品房买卖合同	是	1	上传完成	上传	预览
<input type="checkbox"/>	3	当事人关于预告登记的约定	否		未上传	上传	预览

不动产单元信息

权利人信息

义务人信息

申请材料

提交

EMS寄件信息

系统支持下数电子证明,具有同等法律效力,申请人如需纸质证明,请填写寄送信息,快递费用自行承担。

快递寄证

是

联系人

袁翔

联系电话

12345678901

联系地址

东莞市房管局

输入值不可为空

保存

提交

(9) 核查业务数据是否完整正确, 点击“申请人双方签名(章)”按钮, 进行不动产登记申请表网上签名操作。

新建-预告注销登记 ×

保存

提交

流转情况

获取合同信息

申请人双方签名

同步申请表

一共: 1 条 选中: 0 条

预告登记义务人

打开

<input type="checkbox"/>	序号	申请人	证件种类	证件号码	单位性质	联系人	联系电话	共有情况
<input type="checkbox"/>	1	东莞市...	营业执照	...	企业	...	135...	

一共: 1 条 选中: 0 条

附件材料

查看附件

<input type="checkbox"/>	序号	资料名称	必须提供	数量	是否上传	操作
<input type="checkbox"/>	1	不动产登记申请表及债权消灭或者权利人放弃预告登记的...	是	1	未上传	上传 预览
<input type="checkbox"/>	2	不动产登记证明	是	1	未上传	上传 预览

广东省不动产登记信息管理基础平台

事项申报 我的草稿箱 进度查询 个人信息

东莞市中信凯旋城房地产开发有限公司

事项申报 新建工作-预售商品房买卖预告登记 电子签名 ×

生成申请书

袁鹏 扫码签名

证书宝

提交 下载

签名域 验证

签名域1: 签名域2:

东莞市不动产登记申请表

申请编号	SQ4419031906170029	东莞市中信凯旋城房地产开发有限公司
------	--------------------	-------------------

(10) 开发商电子签名：插入证书密钥，在不动产登记申请表的左下方，点击“手绘签名”进行签名。

广东省不动产登记信息管理基础平台

事项申报 我的草稿箱 进度查询 个人信息

东莞市中信凯旋城房地产开发有限公司

事项申报 我的草稿箱 预售商品房预告登记 电子签名 ×

生成申请书

袁子召 扫码签名

证书宝

提交 下载 操作指引

签名域 验证

签名域1: 签名域2:

申请人（签章）：	代理人（签章）：
年 月 日	年 月 日

1) 点击‘签章’



2) 选择签章，点击‘确定’



3) 输入用章密码，点击‘确定’

密码输入对话框

正在签名

请输入密码:

剩余密码重试次数: 14

确定 取消

4) 签章完成，如下：

事项申报 新建工作-预售商品房买卖合同登记 电子签名

生成和识别

表格 扫码签名

证书宝

签名域 验证

● 签名域1:
■ 签名域2:

权利人（签章）：(代理人)

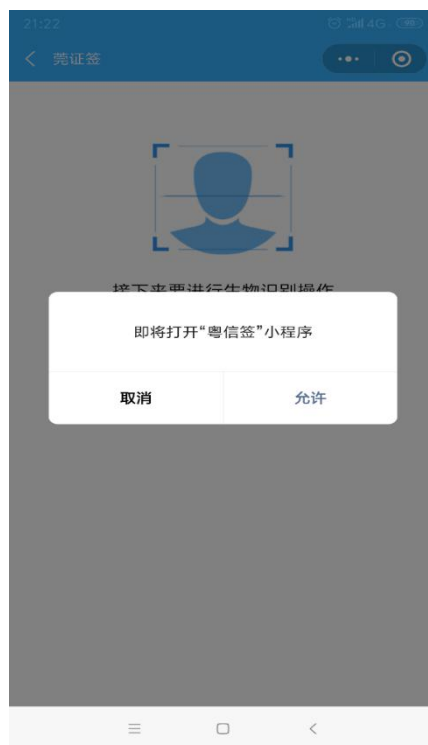
义务人（签章）：(代理人)

特此承诺。

(11) 申请人签名：使用微信扫描左上角二维码，根据提示进行签名操作，签名完成后系统会自动同步至申请表右下方签章处。(注意：为保证签名（章）的成功率，开发商签章和申请人签名要依次操作，不要同时进行)



3) 点击‘开始授权’



4) 点击‘允许’



5) 确保为本人操作, 点击‘下一步’



6) 点击‘继续’



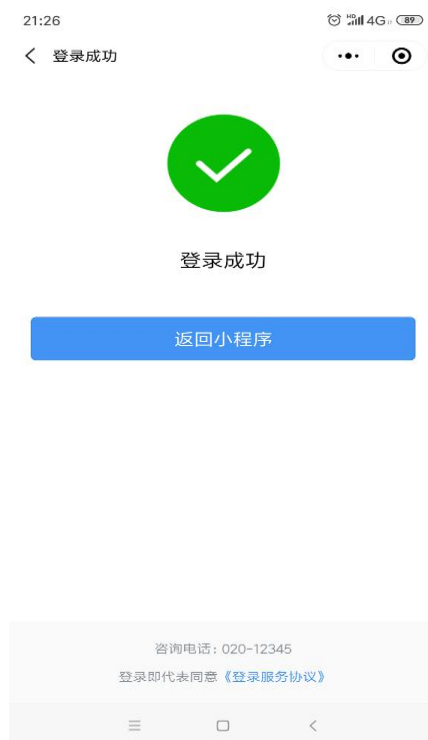
7) 点击‘人脸识别登陆’



8) 点击‘开始人脸识别验证’



9) 验证成功，点击‘返回小程序’





10) 手写完成签名后，点击‘完成’



11) 签名完成后，重新打开‘申请人双方签名（章）’页面，签名完成。



(12) 双方签名完成后，点击“同步申请表”，将下载已签名的不动产登记申请表同步至附件材料。

新建-预告注销登记 ×

保存 提交 流转情况 获取合同信息 申请人双方签名 同步申请表

预告登记义务人

打开

<input type="checkbox"/>	序号	申请人	证件种类	证件号码	单位性质	联系人	联系电话	共有情
<input type="checkbox"/>	1	东莞市...	营业执照	...	企业	...	135...	

一共：1 条 选中：0 条

附件材料

查看附件

<input type="checkbox"/>	序号	资料名称	必须提供	数量	是否上传	操作
<input type="checkbox"/>	1	不动产登记申请表及债权消灭或者权利人放弃预告登记的...	是	1	未上传	上传 预览
<input type="checkbox"/>	2	不动产登记证明	是	1	未上传	上传 预览

获取成功

新建-预告注销登记 ×

保存 提交 流转情况 获取合同信息 申请人双方签名 同步申请表

预告登记义务人

打开

<input type="checkbox"/>	序号	申请人	证件种类	证件号码	单位性质	联系人	联系电话	共有情
<input type="checkbox"/>	1	东莞市...	营业执照	...	企业	...	135...	

一共：1 条 选中：0 条

附件材料

查看附件

<input type="checkbox"/>	序号	资料名称	必须提供	数量	是否上传	操作
<input type="checkbox"/>	1	不动产登记申请表及债权消灭或者权利人放弃预告登记的...	是	1	上传完成	上传 预览
<input type="checkbox"/>	2	不动产登记证明	是	1	上传完成	上传 预览

(13) 保存并提交业务，预售商品房买卖预告登记在线申办流程结束。

广东省不动产登记信息管理基础平台

事项申报 我的草稿箱 预购商品房预告登记 ×

办理指南 保存 提交 转办 挂起 流转情况 打印申请书 打开电子签名接口页面（旧） 获取预售合同信息 打开电子签名接口2

下载电子签名接口的PDF

1 填写不动产单元信息
2 填写权利人信息
3 填写义务人信息
4 上传扫描材料
5 确认并提交

EMS寄件信息

保存 提交

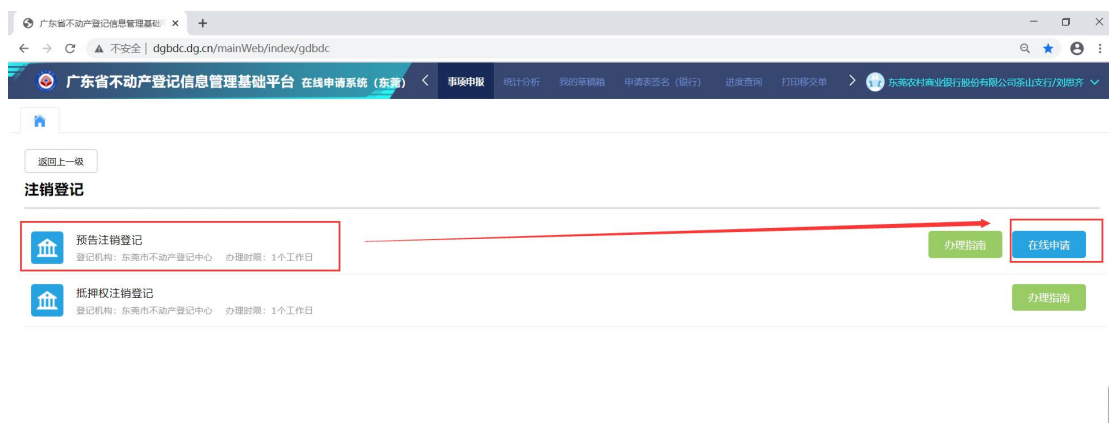
3.2 预购商品房抵押权预告注销登记申办流程

银行办理预抵押注销登记，附件材料第 2 项不用上传

(1) 进入系统界面，选择事项申报、注销登记



(2) 选择 预告注销登记，点击“在线申请”进入业务申办界面。



(3) 在业务申办界面选择 【申请事项】为 预售商品房抵押权预告注销登记

新建-预告注销登记 ×

保存 提交 流转情况 获取合同信息 申请人双方签名 同步申请表

基本信息

申请编号 SQ4419001910120413 区县代码 441931 (东莞市石碣镇)

申请事项 预售商品房买卖预告注销登记 申请时间 2019-10-12

网签合同编号 预售商品房买卖预告注销登记 是否撤销合同备案 请选择

注销原因 预售商品房抵押权预告注销登记

不动产单元信息

(4) 【注销原因】中，填写办理注销业务的原因

交 流转情况 获取合同信息 申请人双方签名 同步申请表 重置合同状态(仅管理员使用)

基本信息

申请编号 SQ4419001911280006 区县代码

申请事项 请选择 申请时间 2019-11-28

网签合同编号

注销原因

不动产单元信息

该项不能为空

权利人	义务人	不动产登记证明号	坐落
暂无数据			

一共：0 条 选中：0 条

(5) 在业务申办界面输入网签合同号，然后点击“获取预售合同信息”，提取网签合同数据。

新建-预告注销登记 ×

保存 提交 流转情况 获取合同信息 申请人双方签名 同步申请表

基本信息

申请编号 SQ4419001910120413 区县代码 441931 (东莞市石碣镇)

申请事项 预售商品房买卖预告注销登记 申请时间 2019-10-12

网签合同编号 20 是否撤销合同备案 请选择

注销原因

不动产单元信息

权利人	义务人	不动产登记证明号	坐落
	东莞市	粤(2019)东莞不动...	东莞市

一共：1 条 选中：0 条

预告登记权利人

(6) 通过提取网签合同数据，系统会将不动产情况、权利/义务人的基本信

息获取到当前业务界面。

广东省不动产登记信息管理基础平台

事项申报我的草稿箱进度查询个人信息

东莞市中信凯旋城房地产开发有限公司

事项申报

新建工作-预售商品房买卖合同预告登记

办理指南

保存

提交

流转情况

打印申请书

打开电子签名接口页面(旧)

获取预售合同信息

打开电子签名接口2

下载电子签名接口的PDF

申请事项

预购商品房预告登记

申请时间

2019-06-11

1 填写不动产单元信息

2 填写权利人信息

3 填写义务人信息

4 上传扫描材料

5 确认并提交

不动产情况

网签合同编号

201903193704F2526530

不动产单元号

取得价格

186.9783

万元

坐落

东莞市黄江镇公常路(黄牛埔段)1号黄江中信凯旋城2号住宅楼3201

房屋编码

2862519

房屋性质

市场化商品房

房屋结构

钢筋混凝土

总层数

34

所在层

32

建筑面积

85.15

平方米

规划用途

住宅

权利人

修改

☐

序号

申请人

证件种类

证件号码

单位性质

联系电话

权利比例

共有情况

☐

1

丁晨晖

身份证

42051119910101100160

个人

全部

单独所有

(7) 核对申请人双方信息

权利人

修改

☐

序号

申请人

证件种类

证件号码

单位性质

联系电话

权利比例

共有情况

☐

1

丁晨晖

身份证

42051119910101100160

个人

全部

单独所有

一共：1条 选中：0条

义务人

修改

☐

序号

申请人

证件种类

证件号码

联系人

联系电话

☐

1

东莞市中信凯旋城房地产开发有限公司

营业执照

12345678

张三

13237192440

申请材料

材料信息

序号

材料名称

是否必须

原件份数

复印件份数

1

不动产登记申请表及债权消灭或者权利人放弃预告登记的材料

是

1

0

2

不动产登记证明

是

1

0

(8) 核查业务数据是否完整正确，点击“申请人双方签名（章）”按钮，进行不动产登记申请表网上签名操作。

新建-预告注销登记

保存提交流转情况获取合同信息申请人双方签名同步申请表

一共：1条 选中：0条

打开

序号	申请人	证件种类	证件号码	单位性质	联系人	联系电话	共有情
1	东莞市...	营业执照	...	企业	...	135...	

一共：1条 选中：0条

查看附件

序号	资料名称	必须提供	数量	是否上传	操作
1	不动产登记申请表及债权消灭或者权利人放弃预告登记的...	是	1	未上传	上传 预览
2	不动产登记证明	是	1	未上传	上传 预览

广东省不动产登记信息管理基础平台

事项申报我的草稿箱进度查询个人信息

东莞市中信凯庭房地产开发有限公司

事项申报新建工作-预售商品房买卖预告登记电子签名

生成申请书

袁鹏 扫码签名

证书宝

提交 下载

签名域

验证

签名域1:

签名域2:

东莞市不动产登记申请表

申请编号

SQ4419031906170029

东莞市中信凯庭房地产开发有限公司

(9) 开发商电子签名：插入证书密钥，在不动产登记申请表的左下方，点击“手绘签名”进行签名。

广东省不动产登记信息管理基础平台

事项申报我的草稿箱进度查询个人信息

东莞市中信凯庭房地产开发有限公司

事项申报我的草稿箱预购商品房预告登记电子签名

生成申请书

袁子哲 扫码签名

证书宝

提交 下载 操作指引

签名域

验证

签名域1:

签名域2:

申请人（签章）

代理人（签章）

年 月 日

申请人（签章）

代理人（签章）

年 月 日

1) 点击‘签章’



2) 选择签章，点击‘确定’



3) 输入用章密码，点击‘确定’

密码输入对话框

正在签名

请输入密码:

剩余密码重试次数: 14

确定 取消

4) 签章完成，如下：

事项申报 新建工作-预售商品房买卖合同登记 电子签章

生成和识别

表格 扫码签名

证书宝

签名域 验证

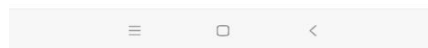
● 签名域1: 签名域2:

权利人 (签章): (代理人)

义务人 (签章): (代理人)

特此承诺。

(10) 申请人签名：使用微信扫描左上角二维码，根据提示进行签名操作，签名完成后系统会自动同步至申请表右下方签章处。(注意：为保证签名（章）的成功率，开发商签章和申请人签名要依次操作，不要同时进行)



3) 点击‘开始授权’



4) 点击‘允许’



5) 确保为本人操作, 点击‘下一步’



6) 点击‘继续’



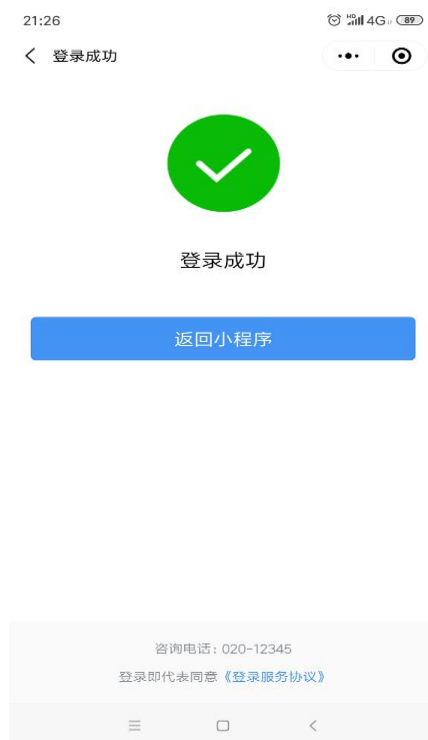
7) 点击‘人脸识别登陆’



8) 点击‘开始人脸识别验证’



9) 验证成功，点击‘返回小程序’

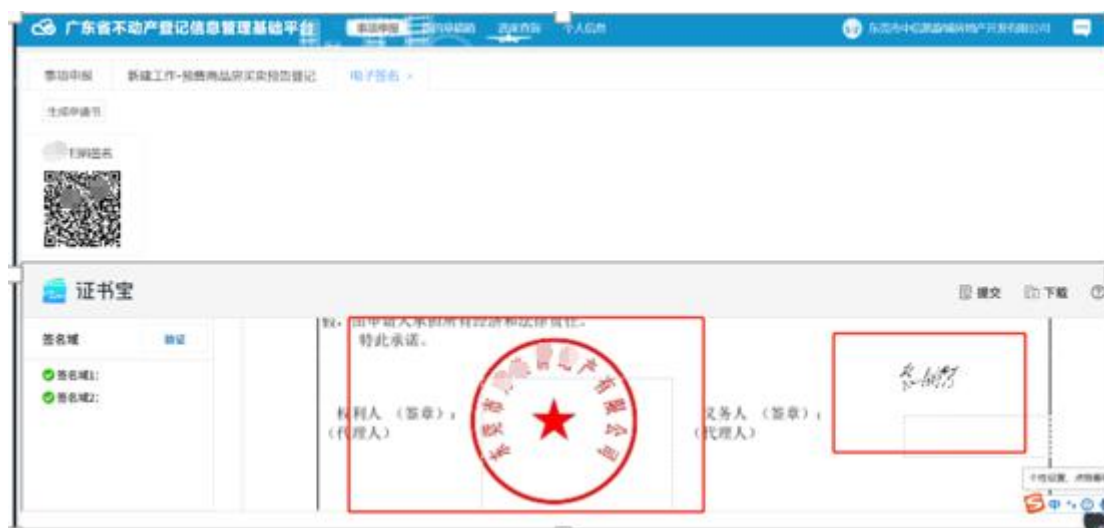




10) 手写完成签名后，点击‘完成’



11) 签名完成后，重新打开‘申请人双方签名（章）’页面，签名完成。



(11) 双方签名完成后，点击“同步申请表”，将下载已签名的不动产登记申请表同步至附件材料。

新建-预告注销登记

保存

提交

流转情况

获取合同信息

申请人双方签名

同步申请表

打开

<input type="checkbox"/>	序号	申请人	证件种类	证件号码	单位性质	联系人	联系电话	共有情况
<input type="checkbox"/>	1	东莞市...限	营业执照	...	企业		135...	

一共：1条 选中：0条

附件材料

查看附件

<input type="checkbox"/>	序号	资料名称	必须提供	数量	是否上传	操作
<input type="checkbox"/>	1	不动产登记申请表及债权消灭或者权利人放弃预告登记的...	是	1	未上传	上传 预览
<input type="checkbox"/>	2	不动产登记证明	是	1	未上传	上传 预览

新建-预告注销登记

保存

提交

流转情况

获取合同信息

申请人双方签名

同步申请表

预告登记义务人

打开

<input type="checkbox"/>	序号	申请人	证件种类	证件号码	单位性质	联系人	联系电话	共有情
<input type="checkbox"/>	1	东莞市...	营业执照		企业		135...	

一共：1 条 选中：0 条

附件材料

查看附件

<input type="checkbox"/>	序号	资料名称	必须提供	数量	是否上传	操作	
<input type="checkbox"/>	1	不动产登记申请表及债权消灭或者权利人放弃预告登记的...	是	1	上传完成	上传	预览
<input type="checkbox"/>	2	不动产登记证明	是	1	上传完成	上传	预览

[illegible]