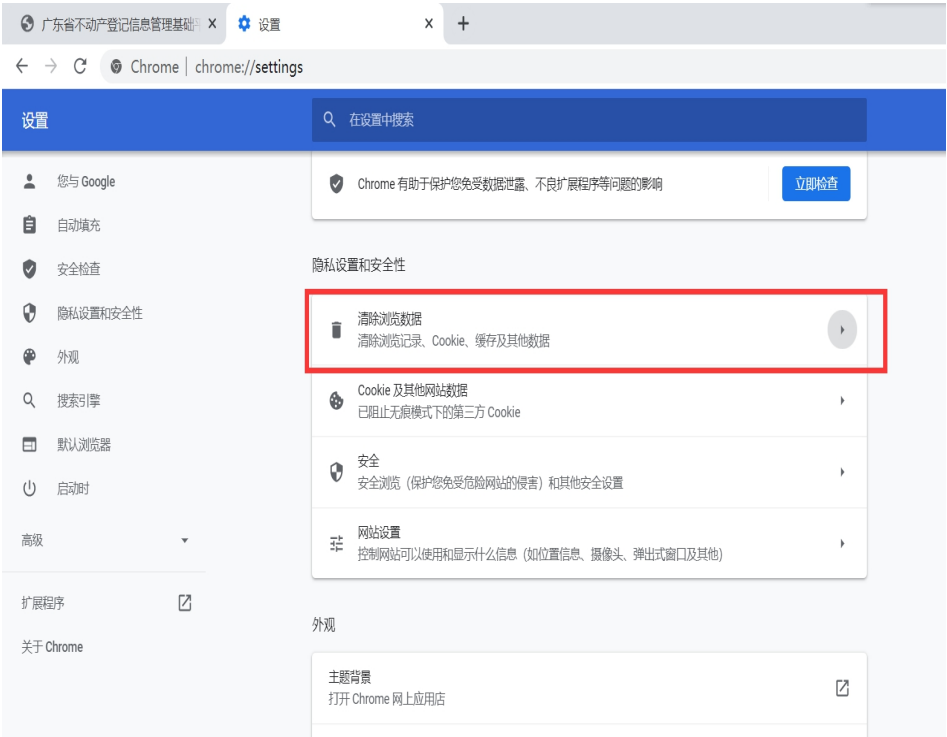


小微企业承诺书企业、银行端操作手册

1、使用功能前请先清理缓存



2、新建商品房首次登记预申请——开发企业

符合《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业[2011]300号)规定的小微企业。则按照以下步骤进行，不符合则在是否小微企业一栏选择“否”

1、如果符合小微企业则在是否小微企业一栏选“是”，不是则选“否”

申请表签名 (银...)

工具管理

二维码失效和获...

事项申报

新建-新建商品房首次登记预申请

办理指南

保存

提交

流转情况

① 挂接楼盘

② 循环生成申请表

③ 分批签章 (需多次点击直至签章完成)

④ 校验签章结果

确权申请表签章

同步确权申请表

重签确权申请表

小微企业承诺书签章

同步小微企业承诺书

1 录入联系信息

2 录入楼盘信息

3 申请人签章

4 录入住建五证

5 上传附件材料

基本信息

申请编号	SQ4419002103010036	区县代码	
申请事项	新建商品房首次登记预申请	申请时间	2021-03-01
短信联系人		短信联系号码	
是否小微企业	请选择	是否小微企业不可为空	

楼幢信息

小区名称			
楼栋坐落			
房屋结构		规划用途	
竣工时间		总层数	
地下层数		地上层数	
确权房屋套数		计算面积	
总建筑面积	平方米	总套内建筑面积	平方米
		总分摊建筑面积	平方米
可售套内建筑面积		可售套内建筑面积	平方米

2、选“是”，则点击小微企业承诺书签章，点击开始签名进行签章

办理指南

保存

提交

流转情况

① 挂接楼盘

② 循环生成申请表

③ 分批签章 (需多次点击直至签章完成)

④ 校验签章结果

确权申请表签章

同步确权申请表

重签确权申请表

小微企业承诺书签章

同步小微企业承诺书

1 录入联系信息

2 录入楼盘信息

3 申请人签章

4 录入住建五证

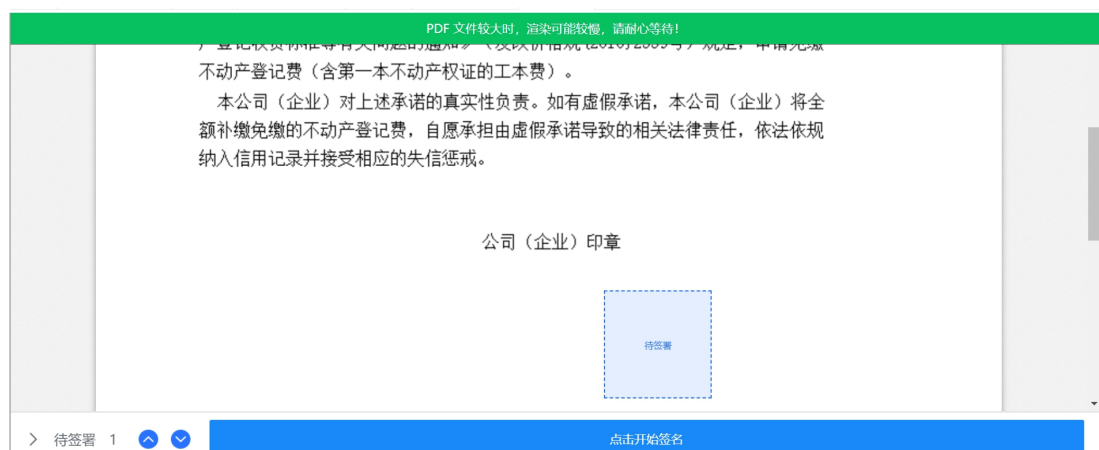
5 上传附件材料

基本信息

申请编号	SQ4419002103010036	区县代码	
申请事项	新建商品房首次登记预申请	申请时间	2021-03-01
短信联系人		短信联系号码	
是否小微企业	请选择		

楼幢信息

小区名称			
楼栋坐落			
房屋结构		规划用途	
竣工时间		总层数	
地下层数		地上层数	
确权房屋套数		计算面积	
总建筑面积	平方米	总套内建筑面积	平方米
		总分摊建筑面积	平方米
可售套内建筑面积		可售套内建筑面积	平方米



3、签章完成后，点击同步小微企业承诺书，将承诺书附件同步到附件材料列表

办理指南 保存 提交 流转情况 ① 挂接楼盘 ② 循环生成申请表 ③ 分批签章 (需多次点击直至签章完成) ④ 校验签章结果 确权申请表签章 同步确权申请表 撤签确权申请表

小微企业承诺书签章 同步小微企业承诺书

1 录入联系信息
2 录入楼盘信息
3 由法人审核

基本信息

申请编号	SQ4419002103010036	区县代码	
申请事项	新建商品房首次登记预申请	申请时间	2021-03-01
短信联系人		短信联系号码	
是否小微企业	是/否		

3、微信端一手办证+抵押申请表签章——银行

符合《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业[2011]300号)规定的小微企业。则按照以下步骤进行，不符合则直接点击“申请表签章”

1、不符合小微企业，点击申请表签章，选择“否”，点击确定，直接进行申请表的签章



2、符合小微企业则先点击承诺书签章，点击“确定”，进行承诺书签章之后再点击申请表签章

