

存量商品房预告+抵押权预告登记

(1) 进入系统界面，选择事项申报-组合登记-存量商品房预告+抵押权预告登记-在线申请



(2) 输入合同号-点击获取网签合同信息

- 1 填写不动产单元信息
- 2 填写权利人信息
- 3 填写义务人信息
- 4 上传扫描材料

输入合同号

基本信息

申请编号	SQ4419002304180601	区县代码	
申请事项	存量商品房买卖+抵押预告登记	申请时间	2023-04-18

不动产情况

网签合同编号	882023030900031	网签时间		
不动产单元号		取得价格	万元	
坐落				
房屋编码				
房屋性质		房屋结构		
总层数		所在层		
建筑面积		平方米	规划用途	

抵押情况

被担保主债权数额	万元	抵押合同编号	
债务履行起始时间	选择日期	债务履行结束时间	选择日期
债务人		是否存在禁止或限制 转让抵押不动产的约定	请选择
担保范围	请选择		
其他担保范围			

抵押权人

3

广东省不动产登记信息管理基础平台 在线申请系统 (东莞)

新建-存量商品房预告+抵押权预告登记

办理指南保存提交流转情况获取网签合同信息生成存量房预告申请表同步存量房预告申请表重新生成预告登记申请表生成存量房预告抵押申请表重新生成存量预抵押登记申请表

1 填写不动产单元信息

2 填写权利人信息

3 填写义务人信息

4 上传扫描材料

3

基本信息

申请编号	SQ441900230270430	区县代码	
申请事项	存量商品房买卖+抵押预告登记	申请时间	2023-03-27

不动产情况

网签合同编号		网签时间		
不动产单元号		取得价格	万元	
坐落				
房屋编码				
房屋性质		房屋结构		
总层数		所在层		
建筑面积		平方米	规划用途	

抵押情况

被担保主债权数额	万元	抵押合同编号	
债务履行起始时间	选择日期	债务履行结束时间	选择日期
债务人		是否存在禁止或限制 转让抵押不动产的约定	请选择
担保范围	请选择		
其他担保范围			

抵押权人

序号	申请人	证件类型	证件号码	单位性质	联系电话	权利比例	共有情况
暂无数据							

一共: 0 条 选中: 0 条

受让人/抵押人

(3) 填写抵押情况

广东省不动产登记信息管理基础平台 在线申请系统 (企业)

新建-存量商品房预告+抵押权预告登记

办理指南 保存 提交 流转情况 获取网签合同信息 生成存量房预告申请表 同步存量房预告申请表 重新生成预告登记申请表 生成存量房预告抵押申请表 同步存量房预告抵押申请表 重新生成存量房抵押登记申请表

1 填写不动产单元信息

2 填写权利人信息

3 填写义务人信息

4 上传扫描材料

4 填写抵押情况

抵押情况

抵押权人

抵押情况

抵押权人

(4) 点击生成存量房预告申请表

事项申报 新建-存量商品房预告+抵押权预告登记

办理指南 保存 提交 流转情况 获取网签合同信息 生成存量房预告申请表 同步存量房预告申请表 重新生成预告登记申请表 生成存量房预告抵押申请表 同步存量房预告抵押申请表 重新生成存量房抵押登记申请表

1 填写不动产单元信息

2 填写权利人信息

3 填写义务人信息

4 上传扫描材料

生成存量房预告申请表

不动产情况

抵押情况

抵押权人

生成申请书



短信
今天 17:24

【不动产登记中心】周俊杰，您好！
您正在办理存量商品房转移+抵押权
预告登记并办业务，业务号为：
441900202304180603。房地产权
利人已完成存量房预告登记申
请表的电子签名，请知悉！

(5) 签名完成后点击同步存量房预告申请表，申请表会自动同步到附件栏

事项申报

新建-存量商品房预告+抵押权预告登记

办理指南

保存

提交

流转情况

获取网签合同信息

生成存量房预告申请表

同步存量房预告申请表

重新生成预告登记申请表

生成存量房预告抵押申请表

同步存量房预告抵押申请表

重新生成存量房抵押申请表

1 填写不动产单元信息

2 填写权利人信息

3 填写义务人信息

4 上传扫描材料

抵押权人

新增删除修改

序号	申请人	证件种类	证件号码	单位性质	联系电话	权利比例	共有情况
1	超级管理员	营业执照	914419007838...	企业	18927585655	全部	

一共: 1 条 选中: 0 条

受让人/抵押人

新增删除修改

序号	申请人	证件种类	证件号码	单位性质	联系人	联系电话	共有情况
1		身份证		个人			单独所有

一共: 1 条 选中: 0 条

#	序号	资料名称	必须提供	数量	是否上传	操作
1	1	不动产登记申请表与约定 (存量房预告登...	是	1	上传完成	<div>上传</div> <div>预览</div>

(6) 点击生成存量房预告抵押申请表-点击确定-进行申请表签章和抵押人扫码

签名

事项申报

新建-存量商品房预告+抵押权预告登记

办理指南

保存

提交

流转情况

获取网签合同信息

生成存量房预告申请表

同步存量房预告申请表

重新生成预告登记申请表

生成存量房预告抵押申请表

同步存量房预告抵押申请表

重新生成存量房抵押申请表

1 填写不动产单元信息

2 填写权利人信息

抵押权人

新增删除修改

序号	申请人	证件种类	证件号码	单位性质	联系电话	权利比例	共有情况
1	超级管理员	营业执照	914419007838...	企业	18927585655	全部	

一共: 1 条 选中: 0 条

受让人/抵押人

新增删除修改

序号	申请人	证件种类	证件号码	单位性质	联系人	联系电话	共有情况
1		身份证		个人			单独所有

一共: 1 条 选中: 0 条

管理基础平台 在线申请系统 (东莞)

gbdc.dg.cn

gbdc.dg.cn/mainWeb/index/gdbdc

新建-存量商品房预告+抵押权预告登记

保存

提交

流转情况

获取网签合同信息

生成存量房预告申请表

同步存量房预告申请表

重新生成预告登记申请表

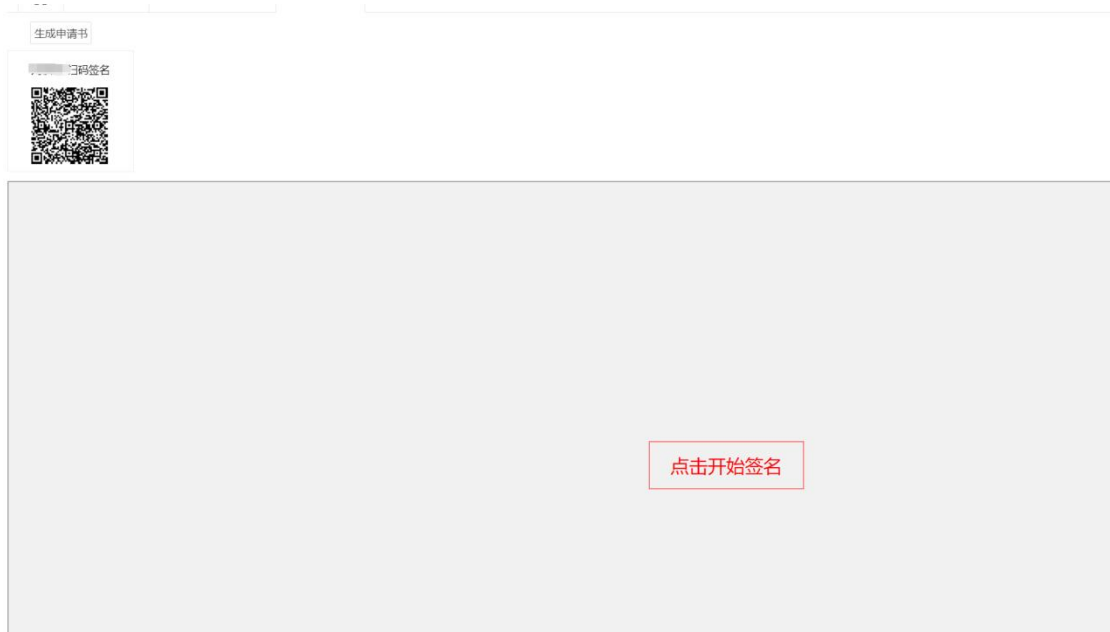
生成存量房预告抵押申请表

同步存量房预告抵押申请表

重新生成存量房抵押申请表

确定

取消



(7) 签名完成后点击同步存量房预告抵押申请表，申请表会自动同步到附件栏



(9) 点击获取电子证照，获取不到的需手动上传

附件材料

获取电子证照

新增	删除	修改	查看附件					
#	<input type="checkbox"/>	序号	资料名称	必须提供	数量	是否上传	操作	
1	<input type="checkbox"/>	1	不动产登记申请表与约定（存量房预告登...	是	0	未上传	上传	预览
2	<input type="checkbox"/>	2	不动产登记申请表与约定（存量房抵押权...	是	0	未上传	上传	预览
3	<input type="checkbox"/>	3	房地产买卖合同	是	1	上传完成	上传	预览
4	<input type="checkbox"/>	4	卖方银行同意办理“带押过户”的书面证明...	是	0	未上传	上传	预览
5	<input type="checkbox"/>	5	抵押合同与主债权合同	是	0	未上传	上传	预览
6	<input type="checkbox"/>	6	卖方的不动产权属证书	是	0	未上传	上传	预览

6	<input type="checkbox"/>	6	卖方的不动产权属证书	是	0	上传完成	上传	预览
7	<input type="checkbox"/>	7	买卖双方身份证明材料	是	0	上传完成	上传	预览
8	<input type="checkbox"/>	8	银行授权委托书	是	0	上传完成	上传	预览
9	<input type="checkbox"/>	9	银行营业执照/企业信用信息公示报告	是	0	上传完成	上传	预览

一共：9 条 选中：0 条

(10) 点击提交

进度查询

我的草稿箱

存量商品房买卖+抵押预告登记

办理指南

保存

提交

转办

挂起

流转情况

获取网签合同信息

生成存量房预告申请表

同步存量房预告申请表

重新生成预告登记申请表

生成存量房预告抵押申请表

同步...

重新生成存量房抵押登记申请表

1 填写不动产单元信息

2 填写权利人信息

3 填写义务人信息

4 上传扫描材料

基本信息

申请编号 SQ4419002304180603 区县代码 441928 (东莞市企石镇)

申请事项 存量商品房买卖+抵押预告登记 申请时间 2023-04-18

不动产情况

网签合同编号 882023030900031 网签时间 2023-03-09

(11) 提交后进度会变成已受理，核定通过出证后进度会变成已出证，此时

去进度查询点击查看，下载电子证照

2	<input type="checkbox"/>	SQ4419002303280666	441900202303280667	已出证	存量商品房预告+抵押权预告 中国工商银行股份有限公司东莞分行	2023-03-28 15:41:17	查看	2023-04-07 10:35:24
---	--------------------------	--------------------	--------------------	-----	--------------------------------	---------------------	----	---------------------