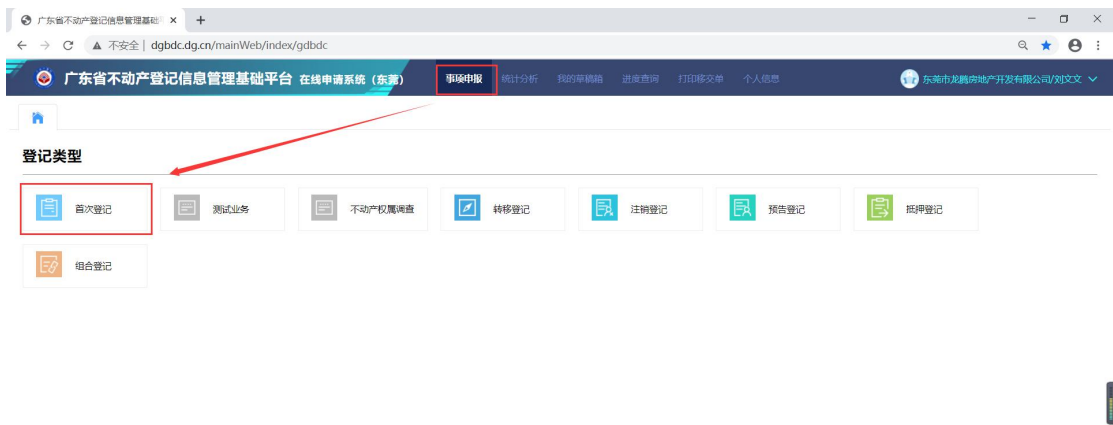
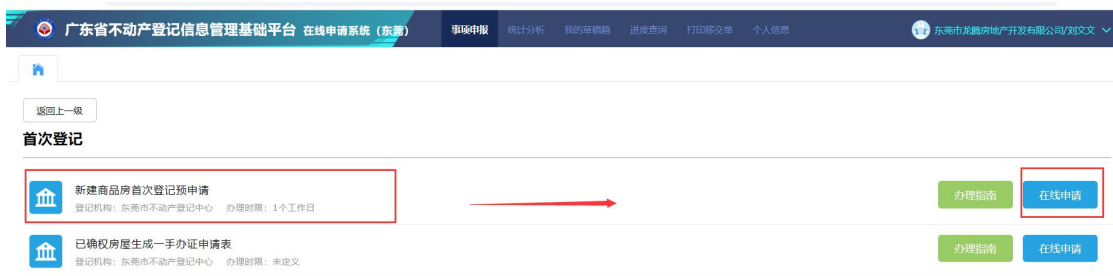


新建商品房确权预审操作手册

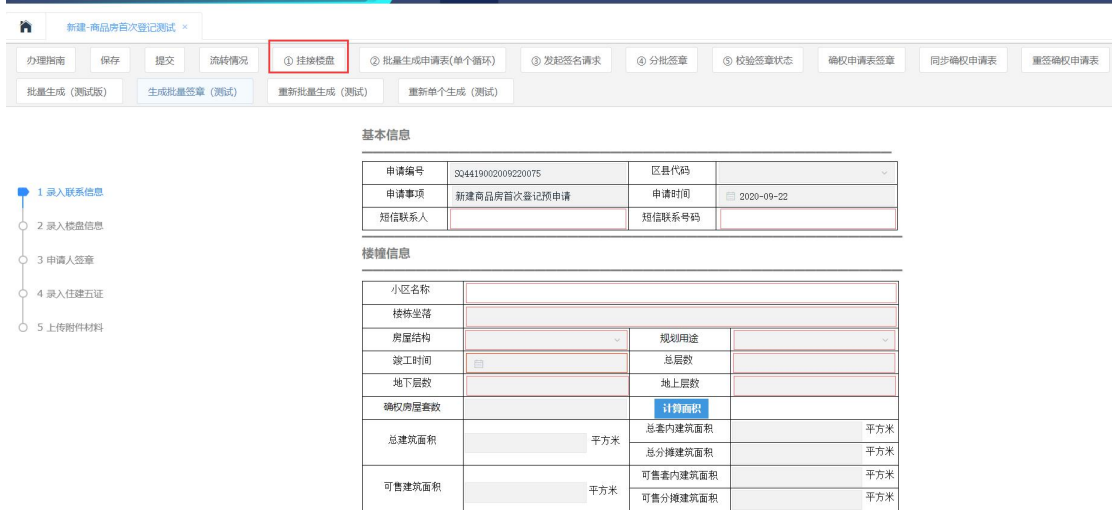
(1) 进入系统界面，选择事项申报、首次登记



(2) 选择新建商品房首次登记预申请，点击“在线申请”进入业务申办界面。



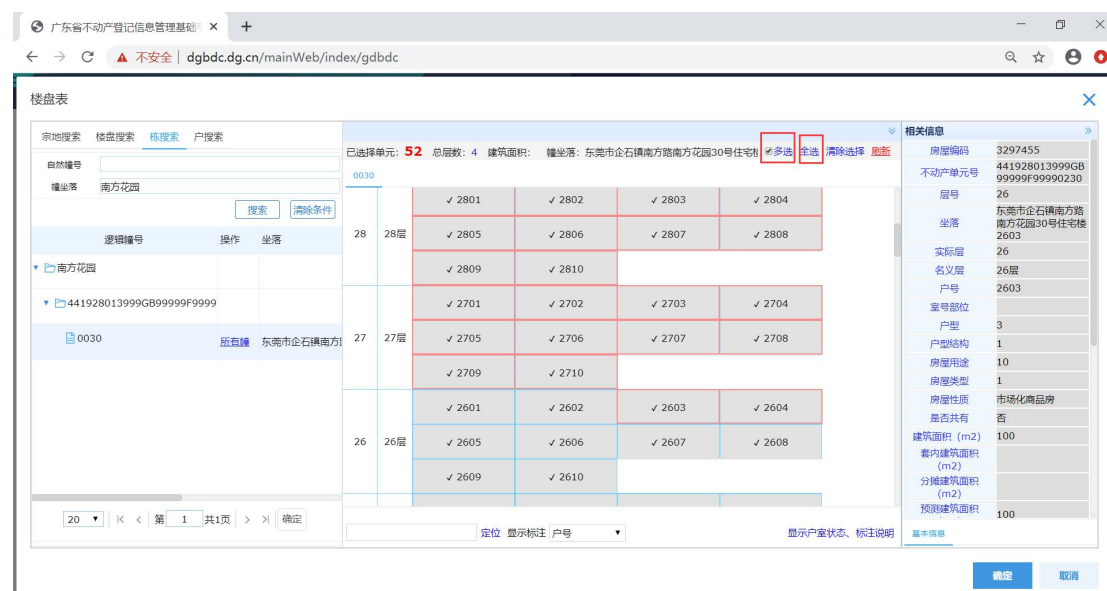
(3) 在界面先点击“挂接楼盘”，获取确权的楼盘户室信息。



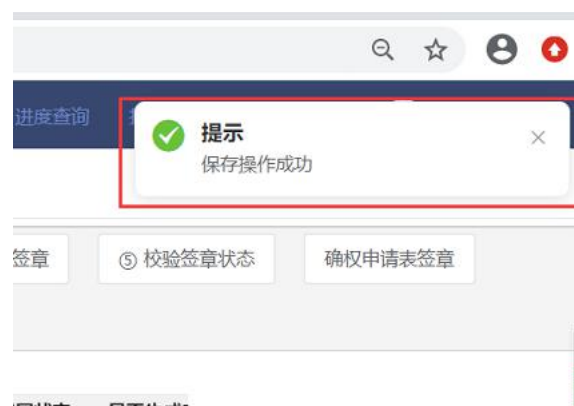
1) 点开【挂接楼盘】后显示以下的界面，根据搜索条件可以找到要确权的楼盘。**此处只可以搜索到开发商自己的楼盘，其它楼盘无法查到。**

2) 点开【所有幢】就是以下的界面，选择要确权的户室，（**红色框代表已选择**）

3) 点击确定



挂接楼盘自动执行保存操作



4) 选择户室确定后，在业务中将显示以下界面

新建-商品房首次登记测试

办理指南

保存

提交

流转情况

① 挂接楼盘

② 批量生成申请表(单个循环)

③ 发起签名请求

④ 分批签章

⑤ 校验签章状态

确权申请表签章

同步确权申请表

重签确权申请表

批量生成(测试版)

生成批量签章(测试)

重新批量生成(测试)

重新单个生成(测试)

1 录入联系信息

2 录入楼盘信息

3 申请人签章

4 录入住建五证

5 上传附件材料

基本信息

申请编号	SQ4419002009220075	区县代码	441928
申请事项	新建商品房首次登记预申请	申请时间	2020-09-22
短信联系人		短信联系号码	

幢幢信息

小区名称			
楼栋坐落			
房屋结构		规划用途	
竣工时间		总层数	
地下层数		地上层数	
确权房屋套数		计算面积	
总建筑面积	平方米	总套内建筑面积	平方米
		总分摊建筑面积	平方米
可售建筑面积	平方米	可售套内建筑面积	平方米

批量生成申请表进度展示，生成申请表如户数过多，时间过长，可拔除秘钥在其他电脑继续办理业务

新建商品房首次登记预申请

工具管理

办理指南

保存

提交

转办

挂起

流转情况

① 挂接楼盘

② 批量生成申请表(单个循环)

③ 发起签名请求

④ 分批签章

⑤ 校验签章状态

确权申请表签章

同步确权申请表

重签确权申请表

批量生成(测试版)

生成批量签章(测试)

重新批量生成(测试)

重新单个生成(测试)

1 录入联系信息

2 录入楼盘信息

3 申请人签章

4 录入住建五证

5 上传附件材料

全部

请输入内容

删除

查看单个链接

序号	户号	房屋编码	坐落	建筑面积	网签合同编号	房屋状态	是否生成
<input type="checkbox"/>	1	2908	3297490	东莞市企石镇南方路...	100		未生
<input type="checkbox"/>	2	3103	3297518	东莞市企石镇南方路...	100		未生
<input type="checkbox"/>	3	2807	3297479	东莞市企石镇南方路...	100		未生
<input type="checkbox"/>	4	2801	3297473	东莞市企石镇南方路...	100		未生
<input type="checkbox"/>	5	2905	3297487	东莞市企石镇南方路...	100		未生
<input type="checkbox"/>	6	3104	3297519	东莞市企石镇南方路...	100		未生
<input type="checkbox"/>	7	3004	3297496	东莞市企石镇南方路...	100		未生
<input type="checkbox"/>	8	2807	3297479	东莞市企石镇南方路...	100		未生
<input type="checkbox"/>	9	2704	3297466	东莞市企石镇南方路...	100		未生

共 52 条

20条/页

< 1 2 3 >

前往 1 页

选中: 0 条

共有部分

执行完成

新建商品房首次登记预申请

工具管理

办理指南

保存

提交

转办

挂起

流转情况

① 挂接楼盘

② 批量生成申请表(单个循环)

③ 发起签名请求

④ 分批签章

⑤ 校验签章状态

确权申请表签章

同步确权申请表

重签确权申请表

批量生成(测试版)

生成批量签章(测试)

重新批量生成(测试)

重新单个生成(测试)

1 录入联系信息

2 录入楼盘信息

3 申请人签章

4 录入住建五证

5 上传附件材料

全部

请输入内容

删除

查看单个链接

序号	户号	房屋编码	坐落	建筑面积	网签合同编号	房屋状态	是否生成
<input type="checkbox"/>	1	2908	3297490	东莞市企石镇南方路...	100	20190628B155FE6...	已备案 已生
<input type="checkbox"/>						20190628B155FE6...	已备案 已生
<input type="checkbox"/>						20190628B155FE6...	已备案 已生
<input type="checkbox"/>						20190628B155FE6...	已备案 已生
<input type="checkbox"/>	5	2905	3297487	东莞市企石镇南方路...	100	20190628B155FE6...	已备案 已生
<input type="checkbox"/>	6	3104	3297519	东莞市企石镇南方路...	100	20190628B155FE6...	已备案 已生
<input type="checkbox"/>	7	3004	3297496	东莞市企石镇南方路...	100	20190628B155FE6...	已备案 已生
<input type="checkbox"/>	8	2807	3297479	东莞市企石镇南方路...	100	20190628B155FE6...	已备案 已生
<input type="checkbox"/>	9	2704	3297466	东莞市企石镇南方路...	100	20190628B155FE6...	已备案 已生

共 52 条

20条/页

< 1 2 3 >

前往 1 页

选中: 0 条

共有部分

提示
执行完成
确定

查看一手申请表生成状态

新建商品房首次登记预申请

工具管理

办理指南

保存

提交

转办

挂起

流转情况

① 挂接楼盘

② 批量生成申请表(单个循环)

③ 发起签名请求

④ 分批签章

⑤ 校验签章状态

确权申请表签章

同步确权申请表

重签确权申请表

批量生成 (测试版)

生成批量签章 (测试)

重新批量生成 (测试)

重新单个生成 (测试)

全部

请输入内容

删除

查看单个链接

序号	户号	房屋编码	坐落	建筑面积	网签合同编号	房屋状态	是否生成申请表
1	2908	3297490	东莞市企石镇南方路...	100	20190628B155FE6...	已备案	已生成
2	3103	3297518	东莞市企石镇南方路...	100	20190628B155FE6...	已备案	已生成
3	2808	3297480	东莞市企石镇南方路...	100	20190628B155FE6...	已备案	已生成
4	2801	3297473	东莞市企石镇南方路...	100	20190628B155FE6...	已备案	已生成
5	2905	3297487	东莞市企石镇南方路...	100	20190628B155FE6...	已备案	已生成
6	3104	3297519	东莞市企石镇南方路...	100	20190628B155FE6...	已备案	已生成
7	3004	3297496	东莞市企石镇南方路...	100	20190628B155FE6...	已备案	已生成
8	2807	3297479	东莞市企石镇南方路...	100	20190628B155FE6...	已备案	已生成
9	2704	3297466	东莞市企石镇南方路...	100	20190628B155FE6...	已备案	已生成

共 52 条

20条/页

< 1 2 3 >

前往 1 页

选中: 0 条

共有部分

(5) 填写代理人信息

权利人

受让人第1条数据, 代理人名称该项不能为空

修改

✓ 序号	申请人	证件种类	证件号码	单位性质	代理人名称	联系人	联系电话
✓ 1	超级管理员	身份证	43110219940821...	企业			13237192441

一共: 1 条 选中: 1 条

编辑

顺序号

1

申请人

超级管理员

证件种类

身份证

单位性质

企业

国家/地区

中华人民共和国

工作单位

联系人

电子邮件

法人代表名称

代理人名称

代理人电话

13237192441

共有情况

单独所有

申请人类型

房地产权利人

性别

证件号码

431102199408215692

所属行业

户籍所在省市

广东

通讯地址

联系电话

13237192441

邮编

法人代表证件号码

代理人证件号码

代理机构

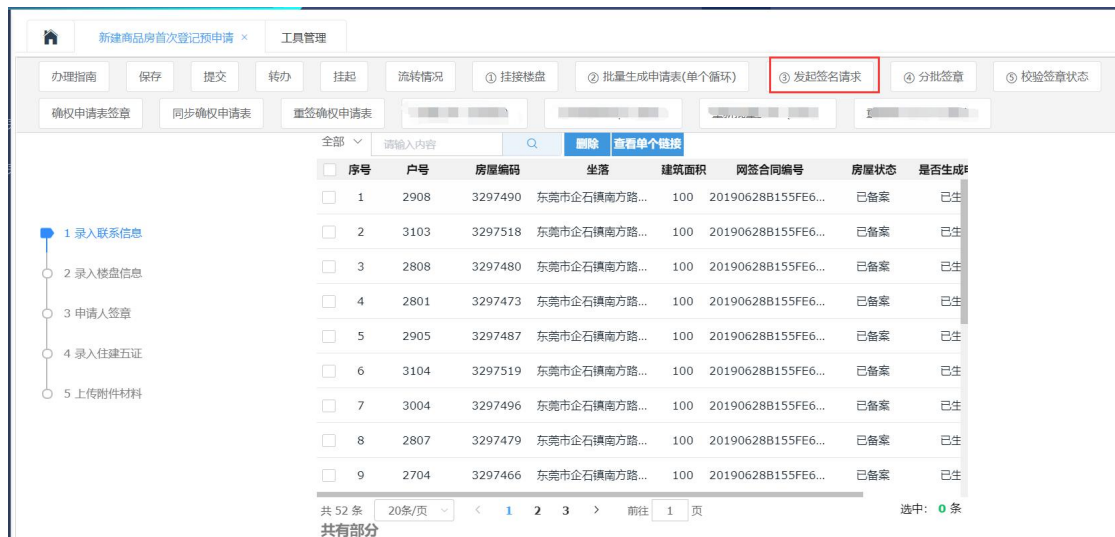
权利比例

照片

确定

取消

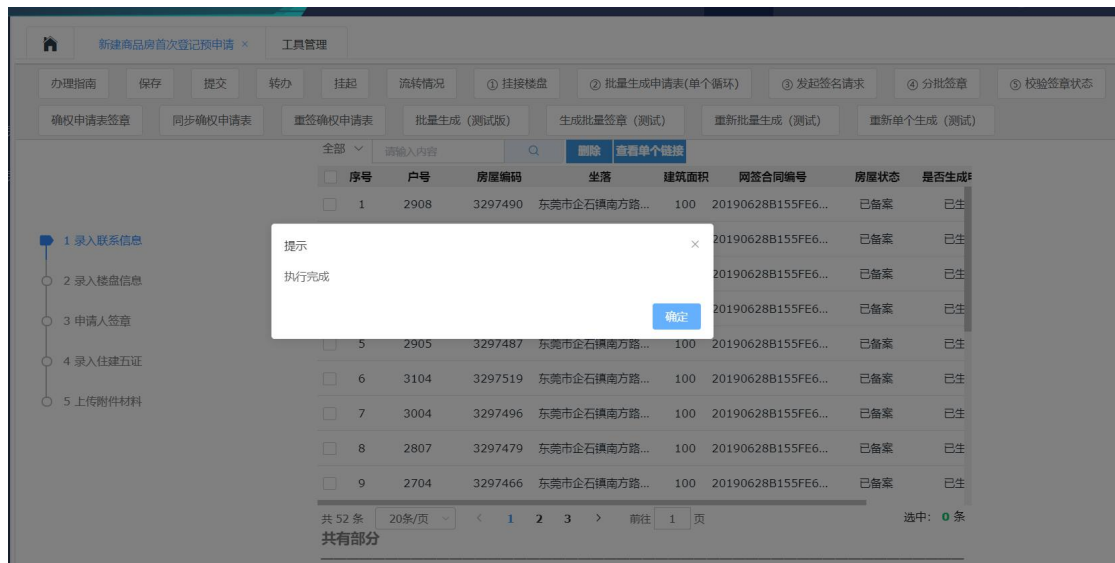
(6) 发起签名请求



发起签名请求状态以进度条展示



执行完成



(7) 点击分批签章进行多次分批多次签章，签章户数以每批 50 户的个数进行签

章

新建商品房首次登记预申请 × 工具管理

办理指南 保存 提交 转办 挂起 流转情况 ① 挂接楼盘 ② 批量生成申请表(单个循环) ③ 发起签名请求 ④ 分批签章 ⑤ 校验签章状态

确权申请表签章 同步确权申请表 重签确权申请表 批量生成 (测试版) 生成批量签章 (测试) 重新批量生成 (测试) 重新单个生成 (测试)

全部 请输入内容

删除 查看单个链接

房屋编码	坐落	建筑面积	网签合同编号	房屋状态	是否生成申请表	检查签章结果
3297490	东莞市企石镇南方路...	100	20190628B155FE6...	已备案	已生成	
3297518	东莞市企石镇南方路...	100	20190628B155FE6...	已备案	已生成	
3297480	东莞市企石镇南方路...	100	20190628B155FE6...	已备案	已生成	
3297473	东莞市企石镇南方路...	100	20190628B155FE6...	已备案	已生成	
3297487	东莞市企石镇南方路...	100	20190628B155FE6...	已备案	已生成	
3297519	东莞市企石镇南方路...	100	20190628B155FE6...	已备案	已生成	
3297496	东莞市企石镇南方路...	100	20190628B155FE6...	已备案	已生成	
3297479	东莞市企石镇南方路...	100	20190628B155FE6...	已备案	已生成	
3297466	东莞市企石镇南方路...	100	20190628B155FE6...	已备案	已生成	

共 52 条 20条/页 1 2 3 前往 1 页 选中: 0 条 共有部分

1 录入联系信息

2 录入楼盘信息

3 申请人签章

4 录入住建五证

5 上传附件材料

点击确定进行签章，签章界面单次展示 50 户

新建商品房首次... 工具管理 批量签名_441900202009210927_8771 ×

证书宝 提交 下载 操作指引

签名域 验证

签名域1: 签名域2: 签名域3: 签名域4: 签名域5: 签名域6: 签名域7: 签名域8: 签名域9: 签名域10: 签名域11: 签名域12: 签名域13: 签名域14: 签名域15: 签名域16:

签名 东莞市龙腾房地产开发有限公司

1:150

确定

签名完成

新建商品房首次... 工具管理 批量签名_441900202009210927_8771 ×

证书宝

签名域 验证

1、本人(单位)提交的有关材料及本表为本人(单位)自愿签署。
2、除本申请人之外，申请登记的不动产无其他共有人。
3、如有预告登记纸质不动产登记证明的，在本登记完成同时作废。
4、其他事宜： 无

签署。
2、除本申请人之外，申请登记的不动产无其他共有人。
3、申请登记的不动产不存在权属异议或未解决的权属纠纷。
4、为配合全程网办，如已发出首次登记纸质不动产权证书的，在完成本转移登记后原纸质不动产权证书自动失效。
5、其他事宜： 无

本申请表申请人承诺内容为申请人真实的意思表示；所提交的申请材料真实、合法、有效。如有任何虚假，由申请人承担所有经济 and 法律责任。
特此承诺。

权利人 (签章) : 义务人 (签章) :

2020-09-21 2020-09-21

正在等待 certidg.cn 的响应...

(8) 点击校验签章状态

The screenshot shows the '校验签章状态' (Check Signature Status) step in the application process. The interface includes a sidebar with a progress bar and a main table of application details. The table has columns for '房屋编码' (House Code), '坐落' (Location), '建筑面积' (Building Area), '网签合同编号' (Network Contract Number), '房屋状态' (House Status), '是否生成申请表' (Whether to generate application form), and '检查签章结果' (Check signature result). The '检查签章结果' column shows '已签章' (Signed) for all entries. A red box highlights the '校验签章状态' button in the top navigation bar.

房屋编码	坐落	建筑面积	网签合同编号	房屋状态	是否生成申请表	检查签章结果
3297490	东莞市企石镇南方路...	100	20190628B155FE6...	已备案	已生成	已签章
3297518	东莞市企石镇南方路...	100	20190628B155FE6...	已备案	已生成	已签章
3297480	东莞市企石镇南方路...	100	20190628B155FE6...	已备案	已生成	已签章
3297473	东莞市企石镇南方路...	100	20190628B155FE6...	已备案	已生成	已签章
3297487	东莞市企石镇南方路...	100	20190628B155FE6...	已备案	已生成	已签章
3297519	东莞市企石镇南方路...	100	20190628B155FE6...	已备案	已生成	已签章
3297496	东莞市企石镇南方路...	100	20190628B155FE6...	已备案	已生成	已签章
3297479	东莞市企石镇南方路...	100	20190628B155FE6...	已备案	已生成	已签章
3297466	东莞市企石镇南方路...	100	20190628B155FE6...	已备案	已生成	已签章

校验签章结果以列表形式展示——签章成功展示已签章

This screenshot shows the '校验签章状态' (Check Signature Status) step with a successful result. The '检查签章结果' column now shows '已签章' (Signed) for all entries. A red box highlights the '校验签章状态' button in the top navigation bar.

房屋编码	坐落	建筑面积	网签合同编号	房屋状态	是否生成申请表	检查签章结果
3297376	东莞市企石镇南方路...	100	20190628B155FE6...	已备案	已生成	已签章
3297474	东莞市企石镇南方路...	100	20190628B155FE6...	已备案	已生成	已签章
3297490	东莞市企石镇南方路...	100	20190628B155FE6...	已备案	已生成	已签章
3297498	东莞市企石镇南方路...	100	20190628B155FE6...	已备案	已生成	已签章
3297486	东莞市企石镇南方路...	100	20190628B155FE6...	已备案	已生成	已签章
3297496	东莞市企石镇南方路...	100	20190628B155FE6...	已备案	已生成	已签章
3297525	东莞市企石镇南方路...	100	20190628B155FE6...	已备案	已生成	已签章
3297497	东莞市企石镇南方路...	100	20190628B155FE6...	已备案	已生成	已签章
3297501	东莞市企石镇南方路...	100	20190628B155FE6...	已备案	已生成	已签章

校验签章结果以列表形式展示——签章失败展示则未签章，点击确定

This screenshot shows the '校验签章状态' (Check Signature Status) step with a failed result. The '检查签章结果' column shows '未签章' (Not signed) for all entries. A red box highlights the '校验签章状态' button in the top navigation bar. A modal dialog box is displayed in the center, asking for confirmation to '确定' (Confirm) or '取消' (Cancel).

房屋编码	坐落	建筑面积	网签合同编号	房屋状态	是否生成申请表	检查签章结果
3297486	东莞市企石镇南方路...	100	20190628B155FE6...	已备案	已生成	未签章
3297474	东莞市企石镇南方路...	100	20190628B155FE6...	已备案	已生成	未签章
3297490	东莞市企石镇南方路...	100	20190628B155FE6...	已备案	已生成	未签章
3297498	东莞市企石镇南方路...	100	20190628B155FE6...	已备案	已生成	未签章
3297486	东莞市企石镇南方路...	100	20190628B155FE6...	已备案	已生成	未签章
3297496	东莞市企石镇南方路...	100	20190628B155FE6...	已备案	已生成	未签章
3297525	东莞市企石镇南方路...	100	20190628B155FE6...	已备案	已生成	未签章
3297497	东莞市企石镇南方路...	100	20190628B155FE6...	已备案	已生成	未签章
3297501	东莞市企石镇南方路...	100	20190628B155FE6...	已备案	已生成	未签章

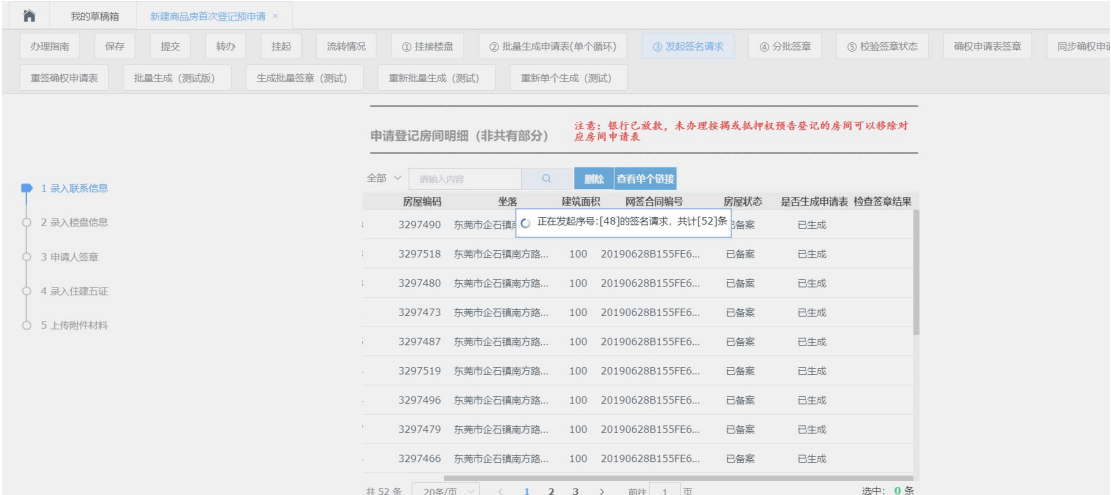
点击确定



再次点击发起签名请求



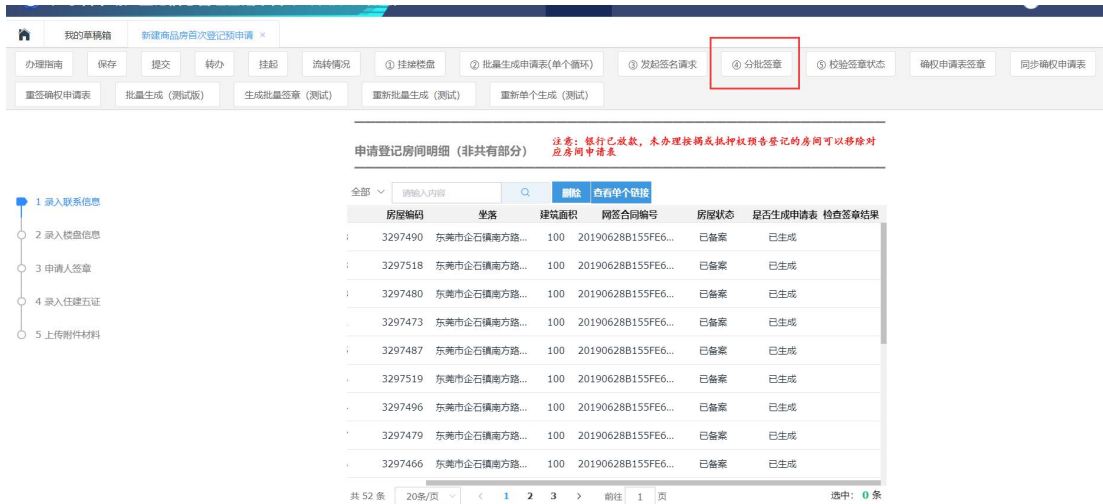
签名请求发起中



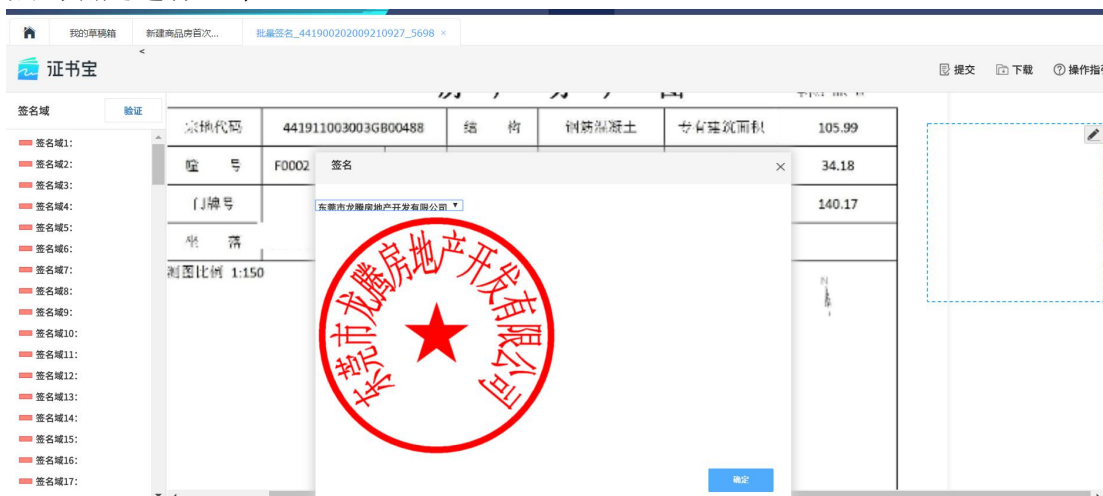
执行完成



点击分批签章进行多次签章



点击确定进行签章



签名完成

证书宝

签名域

验证

签名域1: ☒

签名域2: ☐

签名域3: ☐

签名域4: ☒

签名域5: ☐

签名域6: ☐

签名域7: ☐

签名域8: ☐

签名域9: ☐

签名域10: ☒

签名域11: ☐

签名域12: ☐

签名域13: ☒

签名域14: ☐

签名域15: ☐

签名域16: ☒

签名域17: ☐

签名域18: ☐

1、本人(单位)提交的有关材料及本表为本人(单位)自愿签署。

2、除本申请人之外,申请登记的不动产无其他共有人。

3、如有预告登记纸质不动产登记证明的,在本登记完成同时作废。

4、其他事宜: 无

签署。

2、除本申请人之外,申请登记的不动产无其他共有人。

3、申请登记的不动产不存在权属异议或未解决的权属纠纷。

4、为配合全程网办,如已发出首次登记纸质不动产权证书的,在完成本转移登记后原纸质不动产权证书自动失效。

5、其他事宜: 无

本申请表申请人承诺内容为申请人真实的意思表示;所提交的申请材料真实、合法、有效。如有任何虚假,由申请人承担所有经济 and 法律责任。

特此承诺。

权利人(签章):

义务人(签章):

2020-09-21

2020-09-21

正在等待 certidg.cn 的响应...

系统支持点击查看单个链接查看签章效果

全部

请输入内容

删除

查看单个链接

<input type="checkbox"/>	序号	户号	房屋编码	坐落	建筑面积	网签合同编号	房屋状态	是否生成
<input type="checkbox"/>	1	405	3043230	东莞市洪梅镇桥东路2...	89.61	20180628CF692B2...	已抵押	已生
<input checked="" type="checkbox"/>	2	404	3043229	东莞市洪梅镇桥东路2...	89.61	20180715C468A12...	已抵押	已生

再次点击校验签章状态

我的草稿箱

新建商品房首次登记预申请

办理指南 保存 提交 转办 挂起 流转情况 ① 挂球楼盘 ② 批量生成申请表(单个循环) ③ 发起签名请求 ④ 分批签章 ⑤ 校验签章状态 确权申请表签章 同步确权申请表

重签确权申请表 批量生成(测试版) 生成批量签章(测试) 重新批量生成(测试) 重新单个生成(测试)

1 录入联系信息 2 录入楼盘信息 3 申请人签章 4 录入住建云证 5 上传附件材料

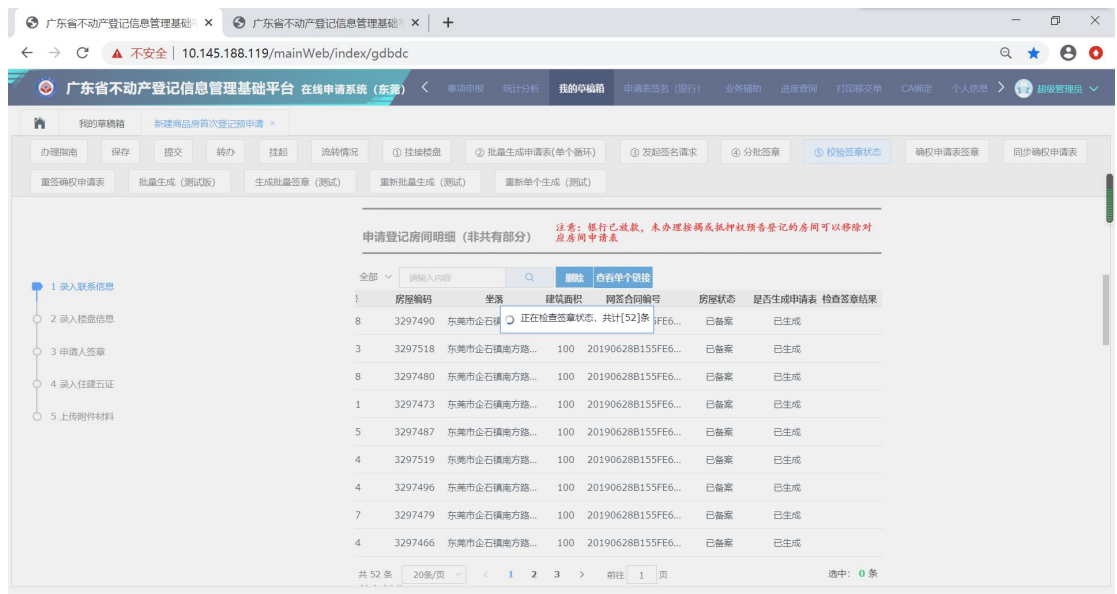
申请登记房间明细 (非共有部分) 注意: 银行已放款, 未办理按揭或抵押权预告登记的房间可以移除对原房间申请表

全部 请输入内容 删除 查看单个链接

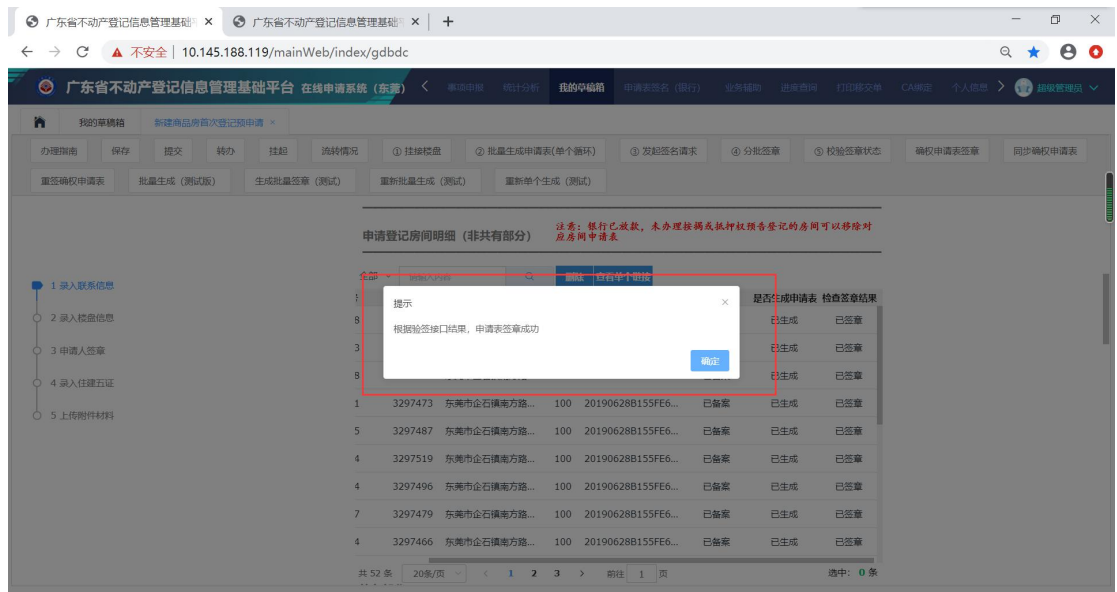
房屋编码	坐落	建筑面积	网签合同编号	房屋状态	是否生成申请表	检查签章结果
3297490	东莞市企石镇南方路...	100	20190628B155FE6...	已备案	已生成	
3297518	东莞市企石镇南方路...	100	20190628B155FE6...	已备案	已生成	
3297480	东莞市企石镇南方路...	100	20190628B155FE6...	已备案	已生成	
3297473	东莞市企石镇南方路...	100	20190628B155FE6...	已备案	已生成	
3297487	东莞市企石镇南方路...	100	20190628B155FE6...	已备案	已生成	
3297519	东莞市企石镇南方路...	100	20190628B155FE6...	已备案	已生成	
3297496	东莞市企石镇南方路...	100	20190628B155FE6...	已备案	已生成	
3297479	东莞市企石镇南方路...	100	20190628B155FE6...	已备案	已生成	
3297466	东莞市企石镇南方路...	100	20190628B155FE6...	已备案	已生成	

共 52 条 20条/页 < 1 2 3 > 前往 1 页 选中: 0 条

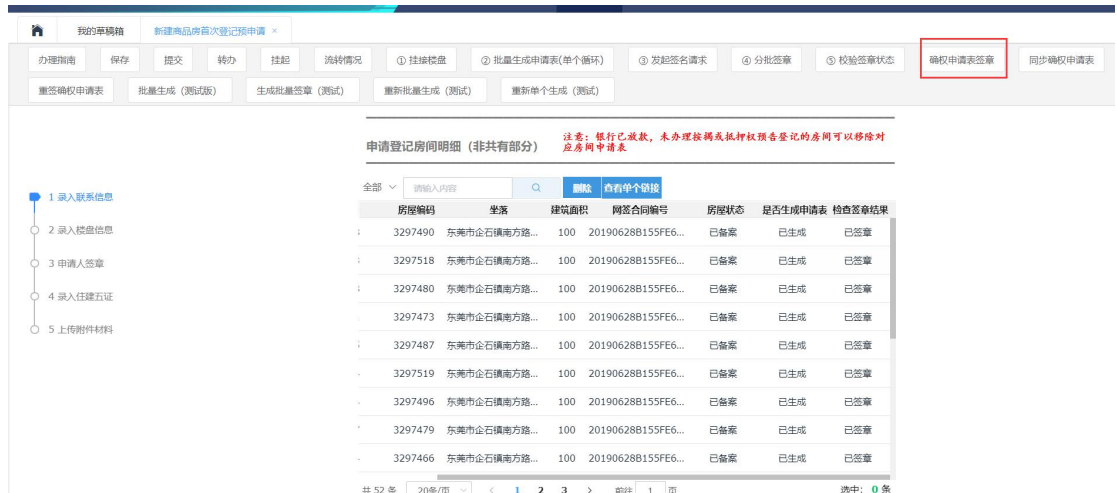
校验签章状态中



校验成功



(9) 点击确权申请表签章



系统支持点击查看单个链接查看签章效果

全部	<input type="text" value="请输入内容"/>		删除	点击查看单个链接				
	序号	户号	房屋编码	坐落	建筑面积	网签合同编号	房屋状态	是否生成
<input type="checkbox"/>	1	405	3043230	东莞市洪梅镇桥东路2...	89.61	20180628CF692B2...	已抵押	已生
<input checked="" type="checkbox"/>	2	404	3043229	东莞市洪梅镇桥东路2...	89.61	20180715C468A12...	已抵押	已生

点击签章，选择签章证书点击确定完成签章



点击同步确权申请表

我的草稿箱

新建商品房首次登记预申请

办理指南

保存

提交

转办

挂起

流转情况

① 挂接楼盘

② 批量生成申请表(单个循环)

③ 发起签名请求

④ 分批签章

⑤ 校验签章状态

确权申请表签章

同步确权申请表

重签确权申请表

批量生成 (测试版)

生成批量签章 (测试)

重新批量生成 (测试)

重新单个生成 (测试)

申请登记房间明细 (非共有部分)

注意: 整栋已收款, 未办理按揭或抵押权预告登记的房间可以移除对应房间申请表

1 录入联系信息

2 录入楼盘信息

3 申请人签章

4 录入住建五证

5 上传附件材料

全部

请输入内容

清除

查看单个表格

	房屋编码	坐落	建筑面积	网签合同编号	房屋状态	是否生成申请表	检查签章结果
↓	3297490	东莞市企石镇南方路...	100	20190628B155FE6...	已备案	已生成	已签章
↓	3297518	东莞市企石镇南方路...	100	20190628B155FE6...	已备案	已生成	已签章
↓	3297480	东莞市企石镇南方路...	100	20190628B155FE6...	已备案	已生成	已签章
↓	3297473	东莞市企石镇南方路...	100	20190628B155FE6...	已备案	已生成	已签章
↓	3297487	东莞市企石镇南方路...	100	20190628B155FE6...	已备案	已生成	已签章
↓	3297519	东莞市企石镇南方路...	100	20190628B155FE6...	已备案	已生成	已签章
↓	3297496	东莞市企石镇南方路...	100	20190628B155FE6...	已备案	已生成	已签章
↓	3297479	东莞市企石镇南方路...	100	20190628B155FE6...	已备案	已生成	已签章
↓	3297466	东莞市企石镇南方路...	100	20190628B155FE6...	已备案	已生成	已签章

同步成功



(10) 在页面中输入住建五证的信息

新建-新建商品房首次登记预申请

办理指南保存提交流转情况①挂接楼盘②批量生成申请表③分批签章(需多次点击并签章)④确权申请表签章⑤同步确权申请表重签确权申请表单个申请表签章

1 录入联系信息

2 录入楼盘信息

3 申请人签章

4 录入住建五证

5 上传附件材料

住建五证信息

以下住建五证信息填写, 只需要填写证号数字部分!

建设工程规划许可证号		建设工程规划许可证号	
竣工验收备案证书号		商品房预售备案证书号	
商品房预售许可证书号			

附件材料

查看附件

序号	资料名称	必须提供	数量	是否上传	操作
<input type="checkbox"/> 1	不动产登记申请表	是	1	未上传	上传 预览
<input type="checkbox"/> 2	委托书	是	1	未上传	上传 预览
<input type="checkbox"/> 3	法定代表人身份证	是	1	未上传	上传 预览
<input type="checkbox"/> 4	受托人身份证	是	1	未上传	上传 预览
<input type="checkbox"/> 5	不动产权证或国有土地使用证	是	1	未上传	上传 预览
<input type="checkbox"/> 6	标准地名书	是	1	未上传	上传 预览

(11) 上传附件材料

附件材料

查看附件

<input type="checkbox"/> 序号	资料名称	必须提供	数量	是否上传	操作
<input type="checkbox"/> 1	不动产登记申请表	是	1	未上传	上传 预览
<input type="checkbox"/> 2	委托书	是	1	未上传	上传 预览
<input type="checkbox"/> 3	法定代表人身份证	是	1	未上传	上传 预览
<input type="checkbox"/> 4	受托人身份证	是	1	未上传	上传 预览
<input type="checkbox"/> 5	不动产权证或国有土地使用证	是	1	未上传	上传 预览
<input type="checkbox"/> 6	标准地名书	是	1	未上传	上传 预览
<input type="checkbox"/> 7	房屋地址证明或楼盘(幢)地址明细表	是	1	未上传	上传 预览
<input type="checkbox"/> 8	建筑物区分所有情况清册	是	1	未上传	上传 预览
<input type="checkbox"/> 9	其他补充说明	否	0	未上传	上传 预览

(12) 附件材料有误重新上传双击附件进入编辑界面

新建-新建商品房首次登记预申请

办理指南保存提交流转情况①挂接楼盘②批量生成申请表③分批签章(需多次点击并签章)④确权申请表签章⑤同步确权申请表重签确权申请表单个申请表签章

1 录入联系信息

2 录入楼盘信息

3 申请人签章

4 录入住建五证

5 上传附件材料

商品房屋预售许可证书号

附件材料

查看附件

双击

序号	资料名称	必须提供	数量	是否上传	操作
<input type="checkbox"/> 1	不动产登记申请表	是	1	未上传	上传 预览
<input type="checkbox"/> 2	委托书	是	1	未上传	上传 预览
<input type="checkbox"/> 3	法定代表人身份证	是	1	未上传	上传 预览
<input type="checkbox"/> 4	受托人身份证	是	1	未上传	上传 预览
<input type="checkbox"/> 5	不动产权证或国有土地使用证	是	1	未上传	上传 预览
<input type="checkbox"/> 6	标准地名书	是	1	未上传	上传 预览
<input type="checkbox"/> 7	房屋地址证明或楼盘(幢)地址明细表	是	1	未上传	上传 预览
<input type="checkbox"/> 8	建筑物区分所有情况清册	是	1	未上传	上传 预览
<input type="checkbox"/> 9	其他补充说明	否	0	未上传	上传 预览

(13) 选择删除重新上传



(14) 再次确认业务信息，以及附件材料没有问题，点击【提交】

新建-新建商品房首次登记预申请

办理指南

保存

提交

流转情况

① 挂接楼盘

② 批量生成申请表

③ 分批签章 (需多次点击并签章)

④ 确权申请表签章

⑤ 同步确权申请表

重签确权申请表

单个申请表

1 录入联系信息

2 录入楼盘信息

3 申请人签章

4 录入住建五证

5 上传附件材料

基本信息

申请编号	S04419002009220229	区县代码	441923
申请事项	新建商品房首次登记预申请	申请时间	2020-09-22
短信联系人	刘明文	短信联系号码	13059567181

楼幢信息

小区名称	南方花园		
楼栋坐落	东莞市企石镇南方路南方花园30号住宅楼		
房屋结构	钢筋混凝土结构	规划用途	住宅
竣工时间	2019-12-25	总层数	4
地下层数	0	地上层数	4
确权房屋套数	282	计算面积	